

**ALIQUOTE IMU - ANNO 2025**

Deliberazioni del Consiglio Comunale n.65 del 30.12.2024

**COMUNE DI BORMIO (SO)****N.B. L'IMU DEVE ESSERE ASSOLTA IN AUTOLIQUIDAZIONE DAL CONTRIBUENTE A MEZZO DEL MODELLO F24**

<b>FATTISPECIE IMPONIBILE</b>	<b>ALIQUOTA IMU COMUNALE</b>	<b>CONDIZIONI IMU</b>
<b>CATEGORIA A E PERTINENZE C2, C6, C7</b>	<b>10,6 per mille</b>	altri immobili (comprese le cosiddette seconde case)
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE ACCATASTATI IN CATEGORIA A1, A8 E A9 E PERTINENZE C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2,C6,C7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</b>	<b>6 per mille * mod. 01**</b>	Detrazione € 200,00
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE ACCATASTATI IN CATEGORIA A2, A3, A4, A5, A6, A7 E A11 E PERTINENZE C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2,C6,C7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</b>	<b>0 mod. 01**</b>	
<b>FABBRICATI ACCATASTATI IN CATEGORIA A10, C1, C3, C4</b>	<b>8 per mille * mod. 02**</b>	per il periodo in cui al loro interno è effettivamente svolta l'attività corrispondente alle caratteristiche catastali. Ivi compresi i fabbricati all'interno dei quali è svolta un'attività a carattere tipicamente stagionale
<b>FABBRICATI ACCATASTATI IN CATEGORIA A10, C1, C3, C4</b>	<b>10,6 per mille</b>	in caso di mancato esercizio e per il relativo periodo dell'anno, in cui al loro interno, non sia svolta l'attività corrispondente alle caratteristiche catastali eccezion fatta per i casi di mancato esercizio dovuto al carattere tipico di stagionalità dell'attività
<b>CATEGORIA A E PERTINENZE C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2,C6,C7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</b>	<b>6,6 per mille * mod. 03**</b>	fabbricati dati in uso gratuito a parenti entro 2° grado – linea retta e collaterale – destinati dagli stessi a loro prima abitazione
<b>CATEGORIA A E PERTINENZE C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2,C6,C7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</b>	<b>6,6 per mille * mod. 04**</b>	fabbricati locati con contratto d'affitto destinati a prima abitazione
<b>CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE</b>	<b>8 per mille * mod. 06**</b>	Fabbricati oggetto di autorizzazione amministrativa o DIA o SCIA per lo svolgimento di attività di gestione di case o appartamenti per vacanze.
<b>GRUPPO B</b>	<b>9,6 per mille</b>	

<b>AREE EDIFICABILI ED ALTRI TERRENI EVENTUALMENTE IMPONIBILI</b>	<b>10,6 per mille</b>	
<b>GRUPPO D – escluso D10</b>	<b>2 per mille</b>	inoltre 7,6 per mille a favore dello Stato
<b>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI</b>		Fabbricati esenti art.1, comma 751, della L.160/2019 finché permanga tale destinazione e non siano locati. Altrimenti se locati aliquota del 10,6 per mille
<b>FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA</b>	<b>1 per mille</b>	

**\*\*Per usufruire delle aliquote ridotte è necessario presentare la dichiarazione ai sensi dell'art. 13 del regolamento comunale IMU**

**\*\*Modello da usare per la dichiarazione relativa alla fattispecie agevolata**