

ALIQUOTE IMU - ANNO 2026

Deliberazione del Consiglio Comunale n.82 del 30.12.2025

COMUNE DI BORMIO (SO)

**N.B. L'IMU DEVE ESSERE ASSOLTA IN AUTOLIQUIDAZIONE DAL
CONTRIBUENTE A MEZZO DEL MODELLO F24**

FATTISPECIE IMPONIBILE	ALIQUOTA IMU COMUNALE	CONDIZIONI IMU
CATEGORIA A E PERTINENZE C2, C6, C7	10,6 per mille	altri immobili (comprese le cosiddette seconde case)
ABITAZIONE PRINCIPALE ACCATASTATI IN CATEGORIA A1, A8 E A9 E PERTINENZE C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2,C6,C7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	6 per mille * mod. 01**	Detrazione € 200,00
ABITAZIONE PRINCIPALE ACCATASTATI IN CATEGORIA A2, A3, A4, A5, A6, A7 E A11 E PERTINENZE C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2,C6,C7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	0 mod. 01**	
FABBRICATI ACCATASTATI IN CATEGORIA A10, C1, C3, C4	8 per mille * mod. 02**	per il periodo in cui al loro interno è effettivamente svolta l'attività corrispondente alle caratteristiche catastali. Ivi compresi i fabbricati all'interno dei quali è svolta un'attività a carattere tipicamente stagionale
FABBRICATI ACCATASTATI IN CATEGORIA A10, C1, C3, C4	10,6 per mille	in caso di mancato esercizio e per il relativo periodo dell'anno, in cui al loro interno, non sia svolta l'attività corrispondente alle caratteristiche catastali eccezion fatta per i casi di mancato esercizio dovuto al carattere tipico di stagionalità dell'attività
CATEGORIA A E PERTINENZE C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2,C6,C7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	6,6 per mille * mod. 03**	fabbricati dati in uso gratuito a parenti entro 2° grado – linea retta e collaterale – destinati dagli stessi a loro prima abitazione

CATEGORIA A E PERTINENZE C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2,C6,C7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	6,6 per mille * mod. 04**	fabbricati locati con contratto d'affitto destinati a prima abitazione
CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE	8 per mille * mod. 06**	Fabbricati oggetto di autorizzazione amministrativa o DIA o SCIA per lo svolgimento di attività di gestione di case o appartamenti per vacanze.
GRUPPO B	9,6 per mille	
AREE EDIFICABILI ED ALTRI TERRENI EVENTUALMENTE IMPONIBILI	10,6 per mille	
GRUPPO D – escluso D10	2 per mille	Inoltre, 7,6 per mille a favore dello Stato
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI		Fabbricati esenti art.1, comma 751, della L.160/2019 finché permanga tale destinazione e non siano locati. Altrimenti se locati aliquota del 10,6 per mille
FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	1 per mille	

****Per usufruire delle aliquote ridotte è necessario presentare la dichiarazione ai sensi dell'art. 13 del regolamento comunale IMU**

****Modello da usare per la dichiarazione relativa alla fattispecie agevolata**