

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
NUM.GEN. 213 DEL 10/06/2026**

SERVIZIO POLIZIA LOCALE, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE, GESTIONE BOSCHI

**OGGETTO: PROVVEDIMENTI IN MERITO ALLA INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALLA UTILIZZAZIONE NELL'AMBITO DELLA PARTICELLA N. 9 DEL PAF DEL COMUNE DI BORMIO E SISTEMAZIONE DELLA PARTICELLA N. 45 DEL MEDESIMO PAF COLPITA DA BOSTRICO.**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO** il decreto del Sindaco n. 22 del 22.04.2026, con il quale è stata confermata l'individuazione ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 19 del CCNL sottoscritto in data 23.02.2026, del sottoscritto quale responsabile della struttura apicale, secondo l'ordinamento organizzativo dell'ente, quale responsabile di servizio titolare delle posizioni organizzative di EQ disciplinate dall'art. 16 del medesimo CCNL, fino al termine della presente consiliatura del servizio "Polizia Locale, Commercio e Attività Produttive, Gestione Boschi" posizione ricoperta dal sottoscritto;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 30.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "*Approvazione bilancio preventivo per gli esercizi 2026-2027-2028*" e successive modificazioni;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "*Bilancio di Previsione 2026/2028 - Assegnazione risorse ai Responsabili di servizio. Provvedimenti*"; e successive modificazioni;
- RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 14.05.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEI LAVORI DI UTILIZZAZIONE NELL'AMBITO DELLA PARTICELLA N. 9 DEL PAF DEL COMUNE DI BORMIO E SISTEMAZIONE DELLA PARTICELLA N. 45 DEL MEDESIMO PAF COLPITA DA BOSTRICO* con la quale è stato così disposto:
- 1. DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;

**2. DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dei lavori di utilizzazione nell'ambito della particella n. 9 del paf del comune di Bormio (So) e sistemazione della particella n. 45 del medesimo paf colpita da bostrico acuminato”, allegato alla presente per dare attuazione alle disposizioni del Piano di Assestamento Forestale in vigore che prevede una pianificazione dei tagli di utilizzazione nell'ambito delle superfici assestate e per dare seguito ad una segnalazione del 29.09.2023, da parte della Regione carabinieri Forestale “Lombardia “ Nucleo carabinieri Parco Valdidentro, in merito ad un attacco parassitario in atto per opera di un coleottero scolitide su soprassuoli riconducibili alla particella n. 45, composto dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Planimetria catastale 1:5.000
- Corografia C.T.R. 1:5000
- Analisi del prezzo di macchiatico e stima del valore del lotto (utilizzazione PARTICELLA 9)
- Computo metrico e stima dei lavori (miglioramento forestale PART.45)
- Documentazione fotografica (danni part. 45)

**3. DI DARE ATTO** di dare mandato al Responsabile del Servizio “Polizia Locale, Commercio e Attività Produttive, Gestione Boschi” di provvedere a tutti gli atti necessari per l'esecuzione della presente delibera;

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione dirigenziale n. 170 del 27.04.2026, con la quale era stata indetta una prima procedura di asta pubblica per la vendita del sopra citato materiale legnoso;

**RICHIAMATA** altresì la propria determinazione dirigenziale n. 209 del 09.06.2026 con la quale, a tutela della par condicio dei concorrenti, della trasparenza e del buon andamento dell'azione amministrativa, è stato disposto l'annullamento in autotutela della predetta procedura d'asta a causa di un'incongruenza insanabile riscontrata nel modello di offerta economica allegato al bando (il quale riportava erroneamente la dicitura “€/mc” anziché richiedere l'offerta a corpo sull'importo complessivo);

**DATO ATTO** che permane immutato l'interesse pubblico concreto ed attuale dell'Amministrazione a procedere tempestivamente alla vendita della massa legnosa in oggetto, sia per dare attuazione alle disposizioni del Piano di Assestamento Forestale (PAF) vigente, sia per ragioni di urgenza fitosanitaria connesse al contenimento dell'attacco parassitario da bostrico acuminato segnalato dal Nucleo Carabinieri Parco Valdidentro sulla particella n. 45;

**CONSIDERATO** che:

- il valore complessivo del lotto è stato determinato a corpo sulla base della stima tecnica contenuta nel PFTE;
- tale valore:

- tiene conto del valore del macchiatico del lotto;
- è ridotto dell'importo fisso ed invariabile pari a € 3.853,78 relativo ai lavori di miglioramento forestale della particella n. 45;

risulta pertanto individuata una base d'asta pari a € 13.296,22 oltre IVA di legge;

**DATO ATTO** che:

- la vendita è configurata come vendita a corpo, con prezzo determinato in modo fisso e invariabile, indipendente dalle quantità effettivamente ritraibili;
- le quantità indicate nel PFTE costituiscono stime tecniche non vincolanti, soggette a variazioni nell'ambito della normale alea delle utilizzazioni forestali;
- la procedura individuata è l'asta pubblica ai sensi del R.D. 827/1924, con aggiudicazione al miglior prezzo offerto;

**RICHIAMATO** il vigente *Capitolato d'oneri generale e Capitolato d'oneri particolare per la vendita in piedi di lotti boschivi di proprietà pubblica* che prevede che *Il sistema di vendita dei lotti boschivi è regolato dalle norme vigenti, ed in particolare dai principi della contabilità generale dello Stato contenuti nel r.d. 2440/1923 e nel r.d. 827/1924. La vendita è eseguita tramite gara osservando una delle seguenti modalità: pubblico incanto, in base all'art. 3 del r.d. 2440/1923;*

**RITENUTO:**

- di procedere alla vendita del lotto mediante asta pubblica, in quanto modalità idonea a garantire:
  - trasparenza;
  - concorrenza;
  - parità di trattamento tra operatori;
- di approvare:
  - il bando di gara;
  - il modello di domanda di partecipazione (Modello 1);
  - il modello di offerta economica (Modello 2);

**DATO ATTO** inoltre che:

- il bando disciplina in modo chiaro:
  - modalità di presentazione delle offerte;
  - criterio di aggiudicazione;

- natura a corpo dell'offerta;
- esclusione di offerte formulate in €/mc o con modalità difformi;
- è prevista clausola di prevalenza del bando sugli elaborati progettuali in caso di eventuali discordanze;
- le quantità indicate nei documenti progettuali sono da intendersi come stime tecniche non vincolanti, soggette a variazioni in relazione alle condizioni effettive del soprassuolo;
- la contrassegnatura delle piante sarà effettuata in coerenza con le previsioni del PFTE e sotto la direzione della Direzione Lavori;
- il corrispettivo offerto è da intendersi a corpo e non sarà soggetto ad alcuna revisione in funzione delle quantità effettivamente ritraibili;

**DATO ATTO** che in questo modo vengono pienamente garantiti i principi di efficacia, pubblicità, trasparenza e massima partecipazione, oltre che l'omogeneità e la diretta comparabilità delle offerte che perverranno;

**VISTI** il nuovo schema di bando di asta pubblica e i correlati modelli di dichiarazione e offerta economica allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTI**

- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- la L. 241/1990;
- il D.lgs. 36/2023 (per quanto compatibile);
- la L.R. Lombardia 31/2008;
- il vigente Piano di Assestamento Forestale;
- lo Statuto e i regolamenti comunali;

## **DETERMINA**

**1. DI PROVVEDERE** per le motivazioni espresse in narrativa, all'indizione di una nuova procedura di asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dai boschi di proprietà comunale relativi alla *"Utilizzazione nell'ambito della particella n. 9 del PAF del Comune di Bormio e sistemazione della particella n. 45 del medesimo PAF colpita da bostrico"*, sulla base degli elaborati progettuali redatti dai Dottori Forestali

Carlo Savoldelli e Massimo Divitini;

**2. DI STABILIRE** che la vendita avverrà mediante asta pubblica per mezzo di offerte segrete ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, art. 73, lettera C) e art. 76, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta complessivo (a corpo), fissato in euro 13.296,22.

**3. DI APPROVARE** gli atti di gara relativi alla vendita del lotto boschivo costituito dalle particelle n. 9 e n. 45, e precisamente:

- bando di asta pubblica;
- Modello n. 1 – domanda di partecipazione e dichiarazioni;
- Modello n. 2 – offerta economica;

**4. DI DARE ATTO**

- che il prezzo a base d'asta è pari a € 13.296,22 oltre IVA;
- che la vendita è effettuata a corpo, con corrispettivo fisso e invariabile;
- che non sono ammesse offerte formulate in modalità diverse da quella prevista;

**5. DI DARE ATTO** inoltre

- che le quantità indicate negli elaborati progettuali sono da considerarsi stime tecniche non vincolanti;
- che il prezzo offerto non è soggetto a revisione in funzione delle quantità effettivamente ritraibili;

**6. DI DARE** pubblicità del suddetto avviso d'asta allegato alla presente, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Bormio ed inserzione sul sito internet dello stesso Comune, dando atto che si provvederà all'aggiudicazione provvisoria e definitiva con appositi propri provvedimenti da pubblicarsi come per legge.

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUM. GEN. 213*

**OGGETTO: PROVVEDIMENTI IN MERITO ALLA INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALLA UTILIZZAZIONE NELL'AMBITO DELLA PARTICELLA N. 9 DEL PAF DEL COMUNE DI BORMIO E SISTEMAZIONE DELLA PARTICELLA N. 45 DEL MEDESIMO PAF COLPITA DA BOSTRICO.**

---

In riferimento alla determina su elencata e ai sensi della vigente normativa si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e la compatibilità monetaria del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e l'ordinazione della spesa stessa.

Bormio, 10/06/2026

IL RESPONSABILE - SERVIZIO POLIZIA LOCALE,  
COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE, GESTIONE BOSCHI  
Schivalocchi Laura / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)